

Městský úřad Česká Lípa
stavební úřad
náměstí T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:

Ze dne 09.01.2017

Spisová značka: MUCL/2696/2017/Či

Ev. č. dokumentu 12410

Č. j. dokumentu: MUCL/10588/2017

Vyřizuje: Hana Čiháková

Telefon: 487 881 207

Počet stran dokumentu: 4

Počet listů příloh: -

Datum: 02.02.2017

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 09. ledna 2017 podalo

Město Česká Lípa zastoupené odborem rozvoje, majetku a investic MěÚ Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru, kterým jsou udržovací práce podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona:

objektu hrobky na pozemcích (jejich částech) parc.č. 638 a 642 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa (dále jen "stavební záměr") v rozsahu ověřené dokumentace.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Dotčený objekt je součástí nemovité kulturní památky kostela sv. Kříže zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem **29320 / 5-2774**, který se zároveň nachází na území Městské památkové zóny Česká Lípa, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. a zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem **2158**.
- Udržovací práce spočívají zejména v provedení:
 - Opravy a očištění kamenných prvků (menza, schod, sloupy), včetně tmelení a spárování a následné hydrofobizace.
 - Odstranění nesoudržných omítek, následné doplnění maltou vápennou s max 5% cementu. Odstranění nátěru (ručně nebo otryskáním), zhotovení sjednocení stěrky (např. Weber štuková stěrka) a nový nátěr barvou na bázi vápna (např. Prodexor od firmy prisma) příp. silikátu, barevný odstín dle výsledku stratigrafie.
 - Očištění, zinkování, doplnění prvků na uzavírací bráně, nátěr brány v odstínu kovářské černě.
 - Opravě vnitřní dlažby, doplnění spárování, doplnění nebo výměně poničených dlaždic - použití stejného materiálu tzn. pískovcová dlažba 30 x 30 cm.

- Opravě a nátěru falcové krytiny, provedení kontroly falců a jednotlivých dílů, barva v odstínu červená (stávající), příp. hnědá, černá vše matové.
- Provedení drenáže okolo stavby - nopová folie, drenážní trubka 110 mm opatřená geotextilií proti zanášení, zásyp propustným materiálem (štěrk, kačírek). Hloubka rýhy cca 60 cm.
- Výměně dlaždic okapového chodníku. Betonové dlaždice hladké 30 x 30 x 5 cm, šedé.

Záměr je možno provést při splnění a dodržení těchto požadavků:

- Udržovací práce budou provedeny dle předložené a ověřené dokumentace stavby – restaurátorského průzkumu s návrhem postupu restaurátorských prací, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
- Při provádění udržovacích prací je nutno dodržet předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, při stavebních pracích dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
- Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek STAVBA POVOLENA. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a umístěn na místě stavby do doby jejího dokončení.
- Na místě stavby bude veden jednoduchý záznam o stavbě v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona.
- Stavba bude provedena dodavatelsky, dodavatel stavby musí mít příslušné oprávnění k provádění prací jako předmět své činnosti podle zvláštních předpisů. Stavebnímu úřadu bude písemně oznámen název a sídlo podnikatele, který bude práce provádět, a termín zahájení stavby.
- Veškerý odpad, který vznikne při stavbě, musí být zneškodňován v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Odpady vzniklé v rámci stavby budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí těchto odpadů.
- Při přípravě a provádění udržovacích prací budou splněny podmínky souhrnného stanoviska odboru rozvoje, majetku a investic a odboru technické správy majetku MěÚ Česká Lípa spis.zn. MUCL/85110/2016 ze dne 07.12.2016:
 - Minimálně 30 dní před zahájením prací investor musí požádat u odboru technické správy majetku o stanovisko k povolení zvláštního užívání komunikace a zeleně.
 - Před započítím prací si žadatel nechá vytyčit veškerá podzemní zařízení v prostoru budoucího staveniště.
 - Upozorňujeme, že na dotčených parcelách se nachází stožáry veřejného osvětlení a zemní kabelové vedení napájející všechny svítidly veřejného osvětlení. Při jakékoli manipulaci je a pohybu vozidel je nutné veškeré zařízení veřejného osvětlení respektovat a ochránit proti poškození.
 - Před započítím prací bude prostor, v němž dojde k zásahu do komunikace a zeleně, protokolárně předán správcem komunikací a zeleně. Protokol bude obsahovat přesný popis stavu povrchu zásahem dotčené komunikace a zeleně a bude obsahovat zakres inženýrských sítí v majetku města uložených v zasažené části komunikace a zeleně a zakres vzrostlé zeleně.
 - Staveniště bude řádným způsobem označeno a zabezpečeno a bude udržováno v čistotě a pořádku.
 - Na komunikaci, v zeleni či na jiném veřejném prostoru nebude bez souhlasu vlastníka skladován žádný stavební ani jiný materiál.
 - V případě znečištění nebo poškození komunikace nebo zeleně stavbou bude toto neprodleně odstraňováno, případně škoda uhrazena vlastníku komunikace a zeleně.

- Při realizaci stavby nesmí docházet k zatékání stavebních hmot do povrchových a podzemních zařízení pro odvod srážkových vod. Investor zajistí stálou funkčnost těchto zařízení. V případě poškození zařízení bude požadována funkční plnohodnotná náhrada.
 - Na městské zeleni nesmí být odstavována vozidla.
 - Při realizaci prací v zeleni bude respektována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů, a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 - Všechny zásahy do vzrostlé zeleně budou konzultovány se správcem městské zeleně. V případě odstranění dřevin vysadí žadatel na vlastní náklady dle pokynů dřeviny nové a písemně předá správci zeleně.
 - Žadatel uvede do původního stavu veškerou zeleň zasaženou činností související se stavbou (vyjeté koleje od strojů, rýhy od kontejnerů a od skládaného materiálu) na náklady investora.
 - Po ukončení prací musí investor protokolárně předat opravený úsek komunikace a zeleně zpět správcům komunikace a zeleně. Protokol musí obsahovat veškerá ujednání o zárukách za provedenou opravu, případně další ujednání o odstranění možných vad provedené opravy.
 - Žadatel bude ručit za kvalitu, rovinatost a sjízdnost jím opravených povrchů komunikace a zeleně a to po dobu 36 měsíců ode dne protokolárního předání opraveného povrchu vlastníku komunikace a zeleně.
- Při provádění udržovacích prací budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Česká Lípa, stavebního úřadu – úseku památkové péče spis.zn. MUCL/74784/2016/Ma ze dne 04.11.2016:
 - Při obnově fasádního nátěru bude zachována stávající barevnost. V případě nálezů starší barevnosti lze použití této barevnosti v případě jasných vztahových souvislostí, zjištěných na základě průzkumu barevnosti fasády, akceptovat.
 - Barevnost bude prověřena na vzorcích barevnosti provedených na fasádě objektu.
 - Kamenné prvky architektury a kovová branka uzavírající interiér stavby jsou z pohledu památkové péče vnímány jako uměleckořemeslné práce, jejichž obnova probíhá v souladu s § 14a odst. 1 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění formou restaurování. Z tohoto důvodu požadujeme řešit obnovu těchto součástí objektu na základě zpracovaného restaurátorského záměru v samostatném správním řízení. Veškeré průzkumové práce bude provádět osoba, která je držitelem platného povolení Ministerstva kultury České republiky k restaurování v daném oboru – uměleckořemeslná díla z přírodních materiálů (třídník specializací restaurátorských prací 3b).
 - Ke spárování pískovcové dlažby bude použita vápenocementová malta s příměsí bílého cementu do 5%. Spárování bude realizováno v podobě stržené spáry v líci dlažby.
 - Při obnově nátěru střešní krytiny bude použita barevnost v odstínu červenohnědé barvy.
 - Při realizaci drenážního systému bude ukončena nopová folie v rámci dlažby okapního chodníčku tak, aby nedocházelo k pohledovému uplatnění tohoto prvku.
 - Před zahájením a v průběhu prací budou investorem svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče a pracovníků NPÚ, ÚOP v Liberci.
 - Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě, provádění a užívání stavby jsou uvedeny zejména v ustanoveních § 152 až § 157 stavebního zákona.
 - Pro užívání předmětných udržovacích prací se nevyžaduje dle ustanovení § 119 stavebního zákona další projednání se zdejší stavebním úřadem.

K ohlášení udržovacích prací bylo předloženo zejména: kopie katastrální mapy, závazné stanovisko MěÚ Česká Lípa stavebního úřadu – úseku památkové péče spis.zn. MUCL/74784/2016/Ma ze dne 04.11.2016 a rozhodnutí spis.zn. MUCL/88278/2016/Ry ze dne 10.01.2017, souhrnné stanovisko odboru rozvoje, majetku a investic a odboru technické správy majetku MěÚ Česká Lípa spis.zn. MUCL/85110/2016 ze dne 07.12.2016, koordinované závazné stanovisko zn. MUCL/85115/2016 ze dne 23.12.2016 a dokumentace stavby – restaurátorský průzkum včetně návrhu postupu restaurátorských prací.

Závazné stanovisko stavebního úřadu – úseku památkové péče bylo předloženo stavebníkem, stavební úřad má za to, že s podmínkami pro realizaci stavby je tak dostatečně a nepochybně seznámen.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Hana Čiháková
referent územního rozhodování
a stavebního řádu

Obdrží:

stavebník

interní poštou

Město Česká Lípa zastoupené odborem rozvoje, majetku a investic MěÚ Česká Lípa, IDDS: bkfb3p

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

dotčené orgány

interní poštou

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad - úsek památkové péče, IDDS: bkfb3p

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, IDDS: bkfb3p

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

ID DS: bkfb3p
IČ: 00260428
Fax.: 487 881 105
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 Česká Lípa
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
Nám. T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 Česká Lípa
e-mail: cihakova@mucl.cz